

Revitalizace areálu KOC V Podhájí ZŘÍZENÍ NEMOCNIČNÍ LÉKÁRNY

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) technická zpráva

Obsah:

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

- architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení
- bezbariérové užívání stavby
- konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
- stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk – vibrace – popis řešení, výpis použitých norem.

architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

architektonické řešení, výtvarné a materiálové řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy části stávajících prostor 1.NP objektu oddělení onkologie Masarykovy nemocnice v Ústí n/L v ulici V Podhájí.

Ve vymezených prostorech přízemí bude zřízena nemocniční lékárna základního typu.

Architektonické řešení se dotkne stavby pouze zřízením nových vstupů do objektu v místě stávajících okenních otvorů. Zřízení nových vstupů bude respektovat nadpraží i šířku původních okenních otvorů, ve kterém jsou nové vstupy umístěny a dojde tak k zachování stávající rytmyzace fasády.

Nově budou provedeny úpravy povrchů, podhledy, obklady, výměny podlahových krytin a dveří apod.

Barevné řešení upravovaných prostor bude jednotné dle výběru uživatele v řešení a vybavení obvyklém pro lékárenská zařízení.

dispoziční a provozní řešení

V původních prostorech bude zřízena nová lékárna základního typu.

Vstup pro veřejnost je nově zřízeným samostatným vstupem do místnosti pro výdej léčivých přípravků (LP). Prostor pro veřejnost je vymezen tárou. Místnost pro výdej LP je spojen s prostorem pro uchovávání LP. V místnosti pro výdej / uchovávání LP je vyčleněn prostor pro zpracování receptů a sam. místnost pro uchovávání dokumentace.

Vstup pro zaměstnance a zásobování je samostatným bočním vstupem. Na vstup navazuje místnost pro příjem a hygienická zařízení pro zaměstnance se šatnou, WC, úklidovou místností a denní místností. Na chodbu navazuje místnost pro přípravu LP společně s umývárnou.

Prostor servrovy s tel. ústřednou není součástí provozu lékárny a byl provozně oddělen nově zřízeným vstupem z JV fasády.

Lékárna bude provozně propojena se stávajícím objektem (přístup do jídelny, kantýny apod.) vstupem do chodby z prostoru pro veřejnost. Tento vstup bude sloužit pouze pro zaměstnance.

Je uvažováno s obsazením pracoviště 4 zaměstnanci.

bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení stávající stavby není stavebními úpravami dotčeno. Stavba v částech pro užívání veřejností je bezbariérově přístupná novým vstupem a je navržena v souladu s vyhláškou o bezbariérovém užívání staveb. Pro nový vstup bude upravena část chodníku před objektem.

Vstupní dveře šířky 125 cm s křídlem 90 cm a vodorovným madlem.

konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

bourací práce

Bourací práce budou spočívat především ve vybourání zděných cihelných příček 150 mm a sklobetonových konstrukcí

Nový vstup do servrovy bude vytvořen vybouráním parapetu v místě stávajícího okenního otvoru. Vstup pro veřejnost bude vytvořen rozšířením stávajícího okenního otvoru při podchycení nadpraží tradičním způsobem zasekáním ocelových nosníků.

Vstupy z chodby budou vytvořeny jednak vybouráním původních zazděných otvorů, dále pak vybouráním nového dveřního otvoru při současném podchycení nadpraží.

V upravovaných prostorech bude provedeno odstranění původních podlahových krytin PVC včetně lepidel broušením a odstranění ker. dlažeb včetně loží.

S ohledem na stav vnitřních omítek je uvažováno s jejich otlučením v rozsahu 100%.

Bude provedeno odstranění stávajících keramických obkladů stěn a olejových nátěrů, a odstranění podlahových krytin z PVC, ker. dlažeb a syntetických stěrek.

Podlahové konstrukce budou bourány v rozsahu výkopů pro ležatou kanalizaci.

svislé konstrukce

svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí bude v rámci stavby zasahováno vytvořením nových dveřních otvorů – viz číst bourání.

obvodové konstrukce

Do obvodových konstrukcí bude v rámci stavby zasahováno vytvořením nových dveřních otvorů – viz číst bourání.

příčky

Nové vnitřní dělicí konstrukce budou lehké sádkartonové s opláštěním 2 x 12,5 mm a vloženou min. vlnou tl. 40 mm, na WC, předsíni a úklidové místnosti z impregnovaných desek.

Zazdívky stávajících otvorů budou z cihel plných.

vodorovné konstrukce

Do stropních konstrukcí nebude v rámci stavby zasahováno.

Veškeré prostupy musí být vedeny mimo průvlaky a stropní nosníky. Případné drážkování ve stropních konstrukcích bude prováděno pouze ve vrstvě omítky.

úpravy povrchů

vnitřní - stěny

Na nově prováděných zděných konstrukcích budou provedeny vnitřní hladké vápenocementové omítky štukové.

Dle účelu místností jsou navrženy další úpravy povrchů – keramické obklady, omyvatelné nátěry a malby.

Keramické obklady z obkladaček matných 200 x 200 mm, barevné řešení obkladů ve světlé barvě v kombinaci bílá/světle zelená, (např. Rako Color One bílá/RAL 1208050) nebo dle výběru uživatele.

V upravovaných prostorech budou provedeny vysprávkování po drážkování stěn a prostupech. Upravované stěny budou přestukovány v celém rozsahu.

Finální úpravou povrchů budou malby, dle účelu místností omyvatelné nátěry. Barevné řešení maleb a nátěrů bude upraveno během stavby dle požadavků uživatele.

vnitřní - stropy

Dle účelu místností budou instalovány kazetové minerální podhledy 600x600 mm s viditelným rastroem nebo sádkartónové hladké, na WC a umývárňě a úklidové místnosti z impregnovaných desek.

Kazetové podhledy budou v hygienickém provedení (např. Rockfon Medicare Standard). Podhledy jsou vhodné do zdravotnických zařízení omyvatelné čisticími a dezinfekčními prostředky. Třída reakce na oheň min. podhledů A2-s1,d0.

Pro přístup k ventilátoru budou osazena v podhledech revizní dvířka 400 x 400 mm.

V podhledech budou osazena zapuštěná nebo přisazená stropní svítidla a vyústky VZT.

vnější

Do vnějších povrchů bude zasahováno pouze prostupy VZT a vybouráním dveřních otvorů, viz obvodové konstrukce. Bude provedeno zednické začistění prostupů VZT. Finální úprava bude provedena v rámci dodatečného zateplení objektu.

izolace

proti vodě

Ve vlhkých prostorech - WC, umývárny, úklidová místnost – bude do skladby podlahy vřazena nátěrová hydroizolační folie. Použito bude systémové řešení se zesílením přechodu vodorovné a svislé izolace páskou.

tepelné

Nebudou v rámci stavby prováděny.

zvukové

V SDK příčkách bude vřazena izolace min. vlnou tl. 40 mm.

protipožární

Nejsou navrženy.

podlahy

V místnosti pro přípravu LP/umývárny, na WC a úklidové místnosti budou položeny keramické dlažby. Pod dlažbu bude vřazena nátěrová hydroizolační folie.

Dlaždice budou formátu 20x20 cm matné s protiskluzností R10, barva dle výběru uživatele v závislosti na celkovém barevném řešení.

Keramická dlažba formátu 30 x 30 cm s protiskluzností R9 bude položena ve výdeji léků v prostoru pro veřejnost. Rozsah a tvar dlážděné plochy bude upřesněn dle tvaru táry.

V ostatních prostorech budou položeny vinylové podlahové krytiny.

Podlahové krytiny budou objektové zátěžové vinylové s povrchovou PUR úpravou (např. Vinyl A1 LONG LIFE PREMIER 2850) s vytvořenými sokly výšky 100 mm. Přejchod na svislou stěnu bude vytvořen pomocí fabionové lišty 20x20 mm.

Charakteristika podlahové krytiny:

- třída zátěže 34
- povrchová úprava PUR
- nášlapná vrstva 0,6 mm
- celková tl. 2,0 mm
- reakce na požár Bfl-s1

Po zbroušení podlah bude provedena samonivelační stěrka jako podklad pro položení vinylové podlahy.

V servrovně bude položena antistatická podlahová krytina. Požadavky na úpravu podkladu dle technického manuálu výrobce.

okna

Výplně otvorů jsou stávající plastové bílé včetně vnitřních i venkovních parapetů a venkovních mříží. Tyto budou ponechány.

vnitřní dveře

Dveře v upravovaných prostorech budou nové včetně zárubní kovových.

Všechny dveře budou bez prahů se zvýšenou odolností s povrchovou úpravou HPL. Barevné řešení dle výběru uživatele.

Dveře dle vyznačení v PD budou vybaveny přístupovým systémem.

vstupní dveře

Vstupní dveře do výdejny LP budou otevíravé plastové bílé zasklené izol. dvojsklem bezpečnostním. Dveře budou opatřeny vodorovným madlem a samozavíračem.

Dveře do zázemí a servrovny budou vstupní bezpečnostní dvoukřídlové asymetrické.

nátěry

Kovové zárubně budou opatřeny novými nátěry emailovými syntetickými bílé barvy.

truhlářské konstrukce

Součástí stavby bude dodávka kuchyňské linky, nerezových pracovních ploch s dřezy a skříňkami. Dodávka vybavení a nábytku mimo kuchyňské linky a pracovních ploch není předmětem PD.

konstrukce zámečnické

Exponovaná nároží budou chráněna kovovými bílými nárožníky výšky 1500 mm.

Před vstupem do objektu bude osazeno nerezové trubkové zábradlí.

Za vstupem pro veřejnost bude osazena v podlaze čistící rohož rozměru 1200x 900 mm.

ostatní

větrání a chlazení

Větrání většiny místností je jednak přirozené sklopnými a otevíravými okenními křídly oken.

Hygienická zařízení a ostatní místnosti bez možnosti přímého větrání budou větrány nuceně s odtahem vzduchu do fasády.

Ve výdeji/skládování LP a místnosti pro přípravu LP/umývárně a servrovně je navrženo chlazení nástěnnými nebo stropními klimajednotkami.

vytápění

Systém vytápění bude ponechán stávající teplovodní s novými rozvody v upravovaných prostorech a novými otopnými deskovými tělesy.

ZTI

V upravovaných prostorech budou provedeny nové rozvody zdravotně technických instalací včetně zařizovacích předmětů s napojením na stávající rozvody vody a ležaté kanalizace - viz samostatná část PD.

elektroinstalace

V rámci upravovaných prostor bude provedena kompletní výměna elektroinstalací včetně svítidel a nové rozvody datových sítí a EZS. Elektroinstalace včetně návrhu umělého osvětlení jsou řešeny v samostatné části PD.

venkovní úpravy

Nově zřízený vstup do servrovy bude napojen na stávající chodník za objektem.

Chodník šířky 1200 mm bude proveden z betonové dlažby tvaru 100x200x60 mm v barvě přírodního betonu. Chodník bude lemován silničním obrubníkem betonovým obrubníkem tl. 50 mm.

Skladba:

Betonová dlažba	60mm
Lože	30mm
Štěrkodrt'	150 mm
<hr/>	
Celkem	240 mm

Před vstupem pro veřejnost bude provedeno vybourání stávajícího betonového chodníku a provedena výšková úprava novým chodníkem z betonové dlažby. Chodník bude lemován nerezovým trubkovým zábradlím.

ostatní

Dodávka vybavení a nábytku mimo kuchyňské linky a pracovních ploch není předmětem PD.

Součástí dodávky vybavení bude o každého umyvadla zrcadlo 300x500, zásobník na papírové ručníky a zásobník na tekuté mýdlo a držák toaletního papíru na WC.

d) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk – vibrace – popis řešení, výpis použitých norem.

tepelná technika

Stavební úpravy jsou bez požadavků na tepelně technické vlastnosti obvodových – jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajících vytápěných prostor. Tepelně technické vlastnosti nových výplní otvorů (vchodové dveře) splňují požadavky platných tepelných norem.

osvětlení

Denní světlení je stávajícími okny.

Výpočet osvětlení viz samostatná část PD.

oslunění

Ochrana je řešena vnitřními horizontálními žaluziemi stávajícími.

akustika/hluk-vibrace, popis řešení

Stavba není zdrojem hluku ani vibrací.

výpis použitých norem

ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky.

ČSN 73 0580 část 1 a 4 Denní osvětlení budov

ČSN 73 05040-2 Tepelná ochrana budov - požadavky

Pozn. Veškeré výrobky vyspecifikované v PD představují požadovaný standard a je možno po odsouhlasení investorem a projektantem je nahradit jinými výrobky obdobných technických, kvalitativních a estetických parametrů. Všechny zabudovávané materiály (podlahové krytiny, dlažby, obklady, dveře, kování apod.) budou před montáží na předložených vzorcích odsouhlaseny investorem.